04/2019

Hafen Linz
Die neutrale Logistikdrehscheibe Oberösterreichs

Der Hafen Linz mit einem Areal von rund 135 ha – davon 96 ha Landfläche – hat sich in den letzten Jahren zu einem hochmodernen Logistikzentrum entwickelt. Optimal gelegen befindet sich der Binnenhafen im Schnittpunkt wichtiger Verkehrswege mit direkter Anbindung an Wasser, Schiene und Straße. Die Nähe zum Flughafen und zum Stadtzentrum tragen weiter zur Attraktivität des Standortes bei. Modernste Einrichtungen und professionelles „Know-how" garantieren einen effizienten Transport und die sichere Lagerung von Gütern und Handelswaren.

Logistik mit System:
www.hafenlinz.at und **www.donaulager.at**

Kontakt:

Mag. Harald Kronsteiner, MBA
Bereichsleiter Hafen
4020 Linz, Regensburger Straße 3
Tel.: +43 (0)732/3400-6900
Mobil: +43 (0)664/80340-6900
E-Mail: h.kronsteiner@linzag.at

Mag. René Hagenauer
Koordination Projekt Neuland
4020 Linz, Regensburger Straße 3
Tel.: +43 (0)732/3400-6961
Mobil: +43 (0)664/80340-6961
E-Mail: r.hagenauer@linzag.at

LINZ AG HAFEN

Immobilien
Die Zukunft beginnt im Hafen Linz

LINZ AG HAFEN

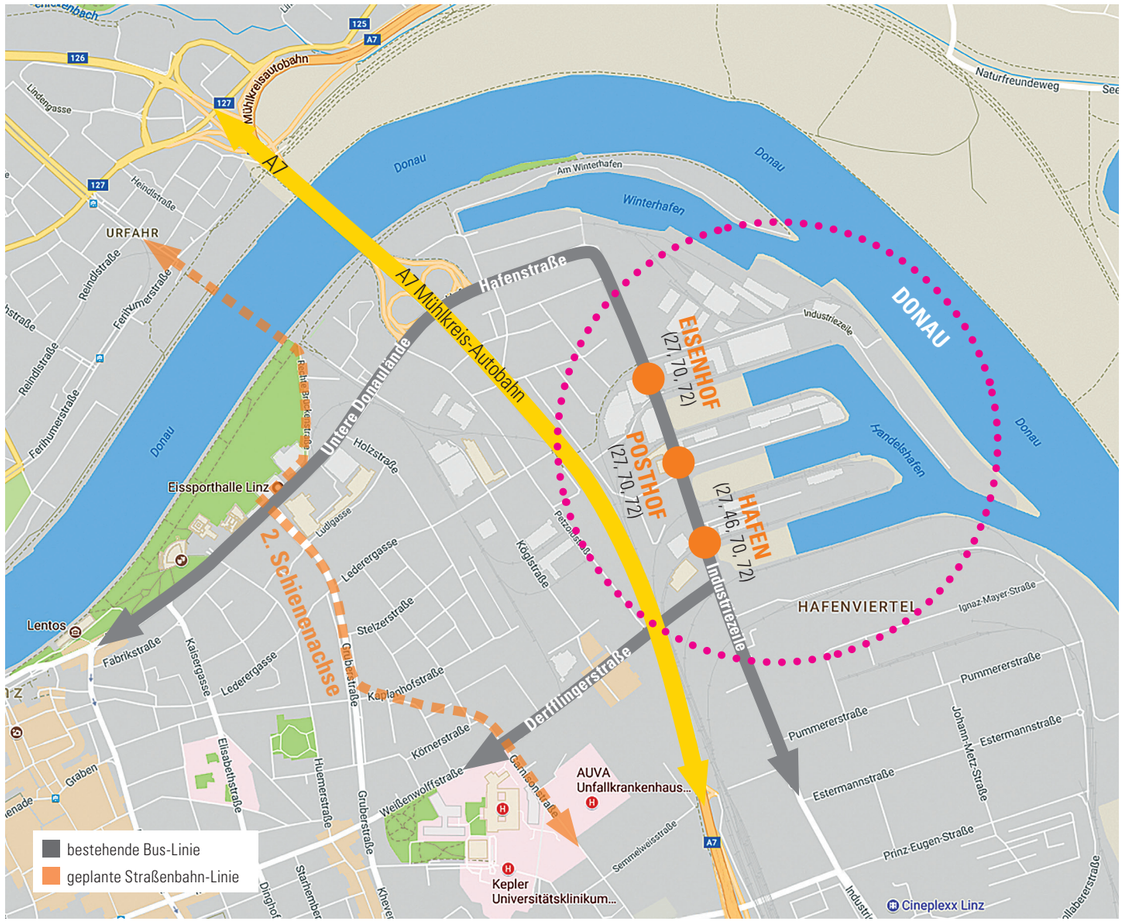
LINZ SERVICE GmbH für Infrastruktur und Kommunale Dienste, 4021 Linz, Wiener Straße 151, Austria, Tel. +43 (0)732/3400-0
LINZ SERVICE GmbH, Bereich HAFEN, 4020 Linz, Regensburger Straße 3, Austria, Tel. +43 (0)732/3400-6940, Fax +43 (0)732/3400-6903,
E-Mail: hafen.linz@linzag.at, Internet: www.hafenlinz.at

Folder Immobilien Hafen 2019.indd 2-3 17.04.19 13:54

Individuell mieten
Ein Standort erster Güte

Wir vermieten Lagerflächen in Lagerhäusern und -hallen, Büros sowie Büro-Lager-Kombinationen, Abstellplätze und Grundstücke. Die Angebotspalette reicht bei der Gebäudevermietung vom kleinen Büro bis zu Lagerflächen von einigen tausend Quadratmetern, bei der Grundstücksvermietung vom Abstellplatz für LKWs bis zu kompletten Betriebsarealen.

Der zentrale Standort im Herzen eines der dynamischsten Wirtschaftsräume in Europa mit der hervorragenden Anbindung an das regionale und internationale Straßen- und Schienennetz bietet optimale Voraussetzungen zur Ansiedlung von Firmen aus Industrie, Handel und Gewerbe. Renommierte Unternehmen aus dem Kreativbereich wie Foto/Design, Werbung, IT- und Softwareentwicklung, Medien etc. schätzen das besondere Ambiente im Linzer Hafen.



Öffentlich gut vernetzt

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der LINZ AG LINIEN macht den Standort auch für die dort Beschäftigten attraktiv.

Die Haltestellen Eisenhof, Posthofstraße und Hafen sind ohne Umsteigen mit den **Buslinien 27** (Fernheizkraftwerk über Taubenmarkt und Hauptbahnhof zum Chemiepark) und **46** (Hafen über Mozartkreuzung zum Froschberg) direkt erreichbar. Kurze Anbindung an die **Straßenbahnlinien 1, 2, 3, 4** sowie an die neue **2. Schienenachse**.

Zusätzlich verkehren in den Morgen- bzw. Abendstunden die **Schnellbuslinien 70** (Schiffswerft über Hauptbahnhof zum Stadtfriedhof St. Martin und retour zur Schiffswerft über Mozartkreuzung) bzw. **72** (Schiffswerft über Hauptbahnhof zum Stadtfriedhof St. Martin und retour) direkt zum Linzer Hafen.

© LINZ AG
Neue Hafendirektion

© LINZ AG
Hafenportal

Das „Projekt Neuland“

Um die Zukunft des Standortes abzusichern, wurde bereits 2014 ein Masterplan erstellt und darauf aufbauend das Projekt Neuland ins Leben gerufen. Neben der Expansion des Linzer Handelshafens im Bereich Logistik & Dienstleistung ist auch eine architektonische Aufwertung des Stadtteils mit verschiedenen Neubauten geplant. Ziel ist eine städtebauliche Entwicklung, verbunden mit der teilweisen Nutzung des Hafengebietes durch die Bevölkerung.

Mit dem Projekt Neuland entwickelt sich das gesamte Areal in den kommenden Jahren zu einem lebendigen, urbanen Treffpunkt von Öffentlichkeit, Freizeit, Gewerbe und Industrie.
www.hafenlinz-neuland.at

Weiche Standortfaktoren

Der Linzer Hafen ist als international erfolgreiche Logistikdrehscheibe bekannt. Seine Lage im Herzen von Linz bietet einen attraktiven Raum für Gewerbe und Industrie aber auch für Freizeit und Kultur.

LINZ AG BUBBLEDAYS

Mit rund 20.000 begeisterten Gästen zählt das zweitägige Linzer Hafenfest mittlerweile zu einem Fixpunkt im Veranstaltungskalender der Stadt.
www.bubbledays.at

LINZ AG HAFENGALERIE „Mural Harbor“

Künstler aus 30 Nationen präsentieren ihre beeindruckenden Kunstwerke in der weltweit einzigartigen Freiluftgalerie. Etwa 300 Bilder zieren bereits die Wände am Linzer Hafen und machen diese bunter.
www.muralharbor.at

© Daniel Fetz
Bubbledays

© LINZ AG
Mural Harbor